



MAISON DU DON DU SANG MULHOUSE :

28 rue de la Porte de Bâle

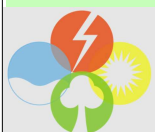
68200 MULHOUSE



MAITRE D'OUVRAGE
EFS GRAND EST
85/87 Boulevard Lobau
CSD 10720
54064 NANCY
Tél : 03 83 44 62 62

echo
architecture

ARCHITECTE :
ECHO ARCHITECTURE
20 rue des Foulons
67200 Strasbourg
Tél : 09 62 67 12 23
Mél : info@echo-archi.com



BE FLUIDES :
LARBRE INGENIERIE
12 C Chemin de la Hardt
68080 INGERSHEIM
Tél : 03 89 80 39 69
Mél : bet68@larbre-ingenierie.fr

Agora
M.O.

ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :
AGORA MO
53 A rue de l'Europe
68700 CERNAY
Tél : 0389 458 286
Mél : agoramo68@gmail.com

Lot n°3

**MENUISERIE BOIS INTERIEURE -
AMENAGEMENT**

CCTP

Dossier	2025.12.05
Date	10/06/2026
Phase	APD
Indice	D

3.1 **GENERALITES**

3.1.1 **CONSISTANCE DES TRAVAUX**

Les installations de ce lot comprendront :

- Les portes de distribution en bois
- Les trappes d'accès
- Les dépose et reconstitution au besoin de cimaises, plinthes, et moulures existantes
- Les placards d'entrées

3.1.2 **OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE**

Il est spécifié que les dispositions du présent CCTP n'ont pas de caractère limitatif.

L'Entrepreneur devra se rendre compte sur place de l'état des lieux, des possibilités d'accès, des conditions d'exécutions des travaux de sa compétence étant entendu que ceux ci doivent comporter tout ce qui est nécessaire à un achèvement complet y compris toutes les sujétions normalement prévisibles.

Il est bien spécifié qu'il suffit qu'un travail soit précisé ou décrit dans l'une des pièces énumérées au marché pour que l'entrepreneur en doive l'exécution sans restriction ni réserve.

En conséquence il ne pourra en aucun cas arguer des imprévisions ou interprétations des plans ou du CCTP pour se soustraire ou se limiter dans l'exécution des travaux et sujétions qu'ils comporteront ou pour justifier une demande de supplément de prix.

Remarques générales sur les matériaux et produits proposés à la mise en œuvre

Indépendamment de leur conformité aux normes, les matériaux et matériels, appareils et appareillages de toute nature, seront toujours de première qualité.

Pour tous les matériaux et articles fabriqués soumis à "avis technique ", l'entrepreneur, ne pourra mettre en œuvre que des matériaux et produits fabriqués titulaires d'un Avis Technique.

Pour les produits ayant l'objet d'une certification par un organisme certificateur, l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des produits titulaires d'un certificat de qualification, bénéficiant d'agrément français et/ou européens sous réserve d'acceptation par le Maître d'œuvre

Les spécifications de qualités indiquées dans les CCTP constituent la base minimale exigée. Les caractéristiques des produits et marques proposés par les entreprises devront y être rigoureusement conformes techniquement et esthétiquement. Seront fournies obligatoirement à l'appui de leur offre : les fiches techniques et les documentations commerciales correspondantes.

En complément du CCAP, il est précisé que les entrepreneurs sont tenus de présenter à l'approbation de la maîtrise d'œuvre avant toute fabrication ou mise en œuvre tous les échantillons, modèles, maquettes, profils d'ouvrages de toute nature jugés indispensables ; et procéder s'il y a lieu, à toutes les modifications demandées par la maîtrise d'œuvre jusqu'à complet accord.

Protection des ouvrages :

L'entreprise est responsable de tous les dégâts qu'elle pourrait occasionner sur les ouvrages d'autres corps d'état ou les ouvrages mitoyens et des dégâts liés aux intempéries. La remise en état serait alors à sa charge et à ses frais et ceci sans délai d'exécution. Pour pallier à ces inconvénients, il lui appartient de prendre toutes précautions utiles qui sont implicitement contenues dans sa proposition

- protections, bâchages, etc.
- protection contre le vol ...

Nettoyage

L'entreprise attributaire est responsable du nettoyage permanent du chantier et des abords ainsi que l'évacuation des gravois provenant des travaux.

Les bâtiments et les ouvrages extérieurs dans la limite du chantier seront complètement nettoyés avant la réception des travaux. Il sera effectué les remplacements et les raccords de peinture nécessaires, pour que l'ensemble soit livré en parfait état fonctionnement et de propreté.

Sera également procédé au nettoyage et à la remise des abords.

Acceptation du support

Il est définis que toutes interventions sur support vaut son acceptation.

L'entrepreneur ayant relevé une malfaçon entraînant le refus du support devra en avvertir le Maître d'œuvre dès sa constatation.

3.2 **CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

3.2.1 **DOCUMENTS DE REFERENCES**

Pour les ouvrages et matériaux traditionnels

- Aux normes P-NFP-XPP
- Aux cahiers des charges, des clauses techniques, des clauses spéciales DTU et documents connexes - Aux prescriptions ayant valeur de cahier des charges DTU
- Aux règles de calcul DTU
- Aux autres documents DTU
- Aux normes françaises homologuées et expérimentales
- Aux règles dites professionnelles
- Aux normes européennes EN

Pour les ouvrages et matériaux non traditionnels

Les matériaux ou procédés non traditionnels devront bénéficier d'un avis technique favorable de la Commission Ministérielle dans la mesure ou ledit avis technique a été accepté par l'assurance.

A défaut les réalisateurs devront s'engager à fournir au contrôleur toute justification technique lui permettant de formuler un avis.

Le fabricant du procédé non couvert normalement doit être titulaire d'une police d'assurance responsabilité décennale comportant en outre :

- La garantie des obligations auxquelles le poseur agréé par le fabricant peut être tenu dans les limites des articles 1792 et 1792-2 du code civil pour les dommages matériels subis par la construction - Le maintien de cette garantie pour la durée de la responsabilité de l'entrepreneur traitant

En règle générale

- A l'ensemble des textes législatifs et administratifs nationaux, départementaux et municipaux (lois, décrets, arrêtés et circulaires)
 - Au cahier des clauses administratives générales NF P 03-001 homologuées applicables aux travaux du bâtiment faisant l'objet du marché privé.
- En particulier pour le présent lot
- Les plans établis par la maîtrise d'œuvre

3.2.2 LIMITES DE PRESTATIONS

A la charge du présent lot en général :

L'ensemble des sujétions précisées à l'article "consistance des travaux" des cahiers des clauses spéciales des normes P-NFP-XPP ou D.T.U. Les fournitures et les prestations annexes ou complémentaires ne figurant ni aux plans ni à la description des ouvrages, mais qui sont indispensables pour une exécution complète des ouvrages conformément aux normes françaises et D.T.U. en vigueur

La fourniture et la pose des ouvrages du présent lot tels que définis au chapitre "C. Description des ouvrages" en respectant les prescriptions générales du chapitre B "Clauses techniques particulières" Fourniture, transport, montage, main d'œuvre, location d'engins, taxes, frais annexes, toutes les sujétions normalement prévisibles et accessoires de finition nécessaires pour un parfait et complet achèvement des travaux du présent lot

Le nettoyage et l'enlèvement hors chantier de tous les déchets, débris, emballages et gravats résultant des travaux du présent lot dans un centre de recyclage agréé compris frais

Les essais physiques et mécaniques des ouvrages et les opérations d'autocontrôle

A la charge du présent lot en particulier :

Fourniture, transport, montage, main d'œuvre, location d'engins, taxes, frais annexes, toutes sujétions et accessoires de finition nécessaires pour un parfait et complet achèvement des travaux du présent lot Le constat du tracé du trait de niveau qui permet de déterminer les arases du sol fini

La réception des supports et formes débarrassées de tous gravats et déchets

Les agréments et certificats d'essais des matériaux employés

La protection des revêtements qui le nécessitent avec dépose après travaux

Le balayage final des supports

- Les dispositifs d'interdictions d'accès des pièces pendant la durée des travaux et les délais subséquent de protection

- L'enlèvement hors chantier de tous les déchets et gravats résultant des travaux de chapes

3.2.3 PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX MATERIAUX ET MISE EN OEUVRE

Généralités

Les matériaux et équipements des ouvrages en serrurerie, quincaillerie, fixations pré-cadre etc. les conditions de fabrication de ceux-ci, leur type, leurs dimensions et tolérances ainsi que leur mode d'assemblage doivent être conformes aux normes françaises

Il sera employé que des éléments neufs et choisis dans la gamme des fabricants agréés par le maître d'œuvre La nature des matériaux étant livrée à l'appréciation de l'entrepreneur sauf prescriptions contraires dans les documents du présent lot mais sera toujours conforme à des normes homologuées.

- Tous les matériaux définis dans le devis descriptif devront recevoir l'approbation du Maître d'Oeuvre qui se réserve le droit de refuser un matériau dont il jugerait la qualité insuffisante ou les caractéristiques non conformes.

Dimensionnement

Le dimensionnement est laissé sous l'entière responsabilité de l'entrepreneur qui devra respecter l'aspect architectural du maître d'œuvre en accord avec celui-ci.

Pour les profilés dont les dimensions sont indiquées il appartient à l'entrepreneur de vérifier la solidité de ceux-ci et d'en aviser les maîtres d'œuvre pour d'éventuelles modifications.

Les dimensions de baies indiquées dans le devis descriptif sont en principe des dimensions nominales de baies et ne tiennent pas compte des tolérances admissibles des supports. Les dimensions étant à vérifier par l'entrepreneur sous son entière responsabilité lors de l'exécution.

3.3 PORTES INTERIEURES

Fourniture et pose de bloc-portes intérieures, prêts à peindre, épaisseur 40 mm, de 93, ou 163 x 2.04, selon plan, posé avec cadre à joint creux fixé sur tasseau le tout en bois dur près à peindre, ébrasement adapté à l'épaisseur du mur, avec feuillure, rainure, joint périphérique isophonique, joint Hélios au bas de porte avec barre de seuil, affaiblissement acoustique de 40 dB(A), y compris 3 ou 4 paumelles par battant, serrure à larder avec cylindre de sécurité sur combinaison d'immeuble et 3 clés si nécessaire, garniture de porte palière avec béquille intérieure et plaque de propreté en alu anodisé, béquille ou bouton de porte côté extérieur, plaque anti-effraction à résistance >= à 10 mm, tout ferrage, happes scellées ou équerres de fixation, couvre-joint ou ¼ de rond sur les 2 faces, étrésillons de pose et scellement des pieds, butoir de porte en caoutchouc, exécution conforme aux normes notamment la NRA, tous travaux, fournitures, et sujétions accessoires.

ATTENTION:

- > les poignées d'ouverture et tous autres système de manœuvre d'ouvertures doivent être placées entre 0.90 et 1,30 ml du sol fini
- > l'extrémité des poignées doivent être situé à 40cm horizontalement d'un angle de paroi ou d'un obstacle
- > les serrures doivent être situé à 30cm horizontalement d'un angle de paroi ou d'un obstacle

3.3.1 BLOC PORTE

3.3.1.1 BLOC-PORTE DE DISTRIBUTION

3.3.1.1.1 BP pour Cloison de 100 mm

Fourniture et pose de bloc-portes intérieures à âme PLEINE- finition stratifiée, y compris :

- chambranle, ébrasement, contre chambranle en bois dur prêt à recevoir une peinture
- ébrasement 23 mm
- chambranle - contre chambranle 26 mm
- retour du contre chambranle 21 mm
- quincailleries : 4 fiches minimum
- joint isophonique périphérique incolore

- serrure à clé
 - poignées type béquilles doubles sur rosettes réf. Bezault 491/6450 ligne Linux de BEZAULT, ou équivalent,
 - l'ensemble porte et garniture sera conforme aux normes handicapés (béquille rallongée comprise si nécessaire)
- Coloris au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Marque, type et caractéristiques retenue par l'entreprise:

.....

.....

3.3.1.1.1 **Bloc Porte de dimensions : 0.93 x 2.04 m, porte pleine**

Localisation : Vestiaire H et F , Circulation, Salle de repos, salle de réunion, bur dev, bur responsable, sanitaire donneurs, Ménage
Sanitaire H et F, Local translator

3.3.1.1.2 **Bloc Porte de dimensions : 0.93 x 2.04 m VITREE - type Clarit**

Fourniture et pose d'une Porte type " SECURIT " type Clarit ou similaire comprenant :

- glace claire trempe 10 mm d'épaisseur, vitrage claire ou dépolis
- Huisserie bois pour incorporation dans cloison placoplâtre
- Serrure avec cylindre de sûreté de chez Bricard
- Béquille
- butée de porte

Localisation : Local EPD1 et EPD2

3.3.1.1.3 **Bloc Porte de dimensions : 0.83 x 2.04 m , porte pleine**

Localisation : Sanitaire Personnel

3.3.1.1.4 **PV pour serrure condamnation/dé-condamnation**

PLUS-VALUE pour serrure à condamnation par serrure et verrou avec dé condamnation possible de l'extérieur et voyant libre/occupé.

3.3.1.1.5 **Barre de tirage**

Localisation : barre sur porte WC donneur

3.3.1.2 **CONTRE CHASSIS POUR PORTES COULISSANTES**

Contre-châssis pour dissimulation de portes à l'intérieur des parois (de 100 à 125 mm ext.). Système consistant à faire coulisser les portes à l'intérieur d'un caisson métallique dissimulé dans les parois de murs ou cloisons. Structure en acier revêtue d'aluminium (55 %), de zinc (44 %) et de silicium (2 %). Éléments de châssis permettant d'absorber les dilatations consécutives à l'union de matériaux différents entre eux. Base supérieure du caisson dotée d'un support de traverse et d'un ressort de fixation. Traverse du rail en aluminium anodisé sans nécessité de vis ou de clous, butée d'arrêt réglable. Base inférieure prépercée pour le montage du guide bas réglable en hauteur pour ajustement optimum avec cales. Montant en bois avec profilés écarteurs assurant le maintien provisoire. Caisson pour une finition en plaques de plâtre, enduit plâtre ou ciment.

3.3.1.2.1 **Porte pour Contre-châssis de porte coulissante dim 900 x 2030 ht**

Localisation : Salle prélèvement / accès repos

3.3.1.2.2 **Kit de finition pour contre-châssis de porte coulissante**

3.3.1.3 **BLOC PORTE REI 30 (CF 1/2h)**

3.3.1.3.1 **Bloc Portes 0.83 x 2.04 REI 30**

Fourniture de blocs porte REI 30 .
Degré coupe feu : REI 30

Compris :

- ferme porte
 - ébrasement adapté à l'épaisseur du mur
 - poignée et plaque de propreté
 - butoir de porte en caoutchouc
 - serrure avec 3 clefs
- Compris tous travaux, fournitures, et sujétions accessoires.

Localisation : Local Stock HUB, Local Dasri, circulation stock/ dégagement

3.3.1.3.2 **Bloc Portes 0.73 x 2.04 REI 30**

Fourniture de blocs porte REI 30 .
Degré coupe feu : REI 30

Compris :

- ferme porte
 - ébrasement adapté à l'épaisseur du mur
 - poignée et plaque de propreté
 - butoir de porte en caoutchouc
 - serrure avec 3 clefs
- Compris tous travaux, fournitures, et sujétions accessoires.

Localisation : *Porte local Elec , info et stock even*

3.3.1.3.3 **Porte avec semi fixe, dim 148 x 204 REI 30**

porte avec semi fixe ; passage vantail de 93 et semi fixe, mécanisme sur semi fixe pour fixation fermé

Localisation : *Stock consommables et stock collation*

3.3.2 **PORTE AUTOMATIQUE**

3.3.2.1 **Porte automatique coulissante**

Fourniture et pose d'une porte coulissante automatique, en aluminium et verre, pour accès piéton, avec système d'ouverture latérale, d'un vantail glissant de 100 x 210 cm et un vantail fixe de 120 x 210 cm, composée de: coffre supérieur avec mécanismes, équipement de motorisation et batterie de secours pour ouverture et fermeture automatique en cas de coupure de la distribution électrique, en aluminium laqué, couleur blanche, deux détecteurs de présence par radiofréquence, cellule photoélectrique de sécurité et panneau de contrôle avec quatre modes de fonctionnement sélectionnables; deux vantaux de verre feuilleté de sécurité 5+5, incolore, 1B1 selon NF EN 12600 avec des profilés en aluminium laqué, couleur blanche, fixés sur les profilés avec profilé continu en néoprène.

Localisation : *porte accès zone personnelle avec badge*

3.4 **CHASSIS VITRE**

3.4.1 **Châssis vitré en forme de maison dim 1.50 x 1.80 m**

Fourniture et pose de châssis vitré en forme de maison comprenant

- cadre bois servant de support au vitrage
- double vitrage opalescent
 - *Vitrage 44.2 silence / 12 air//10 glace clair
- parclose bois
- joints silicone et acrylique
- chant plat de finition
- pose sur cloison ou mur
- Fixations par visserie
- ébrasement en panneau aspect bois avec tablette

Localisation : *Châssis maison sur accueil*



3.4.2 **Châssis fixe vitré dim 0.60 x 2.10 Verre**

Fourniture et pose de châssis vitré comprenant

- cadre bois servant de support au vitrage
- Double vitrage , verre trempé opalescent,
 - *Vitrage 44.2 silence / 12 air//10 glace clair
- parclose bois
- joints silicone et acrylique
- chant plat de finition
- pose sur cloison ou mur
- Fixations par visserie

Localisation : *Salle de pause à coté de la porte et salle de réunion*

3.4.3 **Châssis fixe vitré dim 0.80 x 2.10**

Fourniture et pose de châssis vitré comprenant

- cadre bois servant de support au vitrage
- double vitrage opalescent
 - *Vitrage 44.2 silence / 12 air//10 glace clair
- parclose bois
- joints silicone et acrylique
- chant plat de finition
- pose sur cloison ou mur
- Fixations par visserie

Localisation : *Salle de pause sur circulation*

3.4.4 **Châssis fixe vitré dim 1.00 x 2.10**

Fourniture et pose de châssis vitré comprenant
- cadre bois servant de support au vitrage
- double vitrage opalescent
 *Vitrage 44.2 silence / 12 air//10 glace clair
- parclose bois
- joints silicone et acrylique
- chant plat de finition
- pose sur cloison ou mur
- Fixations par visserie

Localisation : *Espace questionnaire*

3.4.5 **Châssis fixe vitré dim 0.90 x 2.10**

Fourniture et pose de châssis vitré comprenant
- cadre bois servant de support au vitrage
- double vitrage opalescent
 *Vitrage 44.2 silence / 12 air//10 glace clair
- parclose bois
- joints silicone et acrylique
- chant plat de finition
- pose sur cloison ou mur
- Fixations par visserie

Localisation : *Salle prélèvement*

3.4.6 **Châssis fixe vitré dim 1.40 x 2.10**

Fourniture et pose de châssis vitré comprenant
- cadre bois servant de support au vitrage
- double vitrage opalescent
 *Vitrage 44.2 silence / 12 air//10 glace clair
- parclose bois
- joints silicone et acrylique
- chant plat de finition
- pose sur cloison ou mur
- Fixations par visserie

Localisation : *Bureau EPD1 et EPD2 et entre les deux bureaux*

3.4.7 **Châssis fixe vitré dim 2.00 x 2.40 m**

Fourniture et pose de châssis vitré comprenant
- cadre bois servant de support au vitrage
- double vitrage opalescent
 *Vitrage 44.2 silence / 12 air//10 glace clair
- parclose bois
- joints silicone et acrylique
- chant plat de finition
- pose sur cloison ou mur
- Fixations par visserie

Localisation : *Châssis sur SAS / Local repos donneur*

3.5 **HABILLAGE CLAIRE VOIE**

3.5.1 **Habillage claire voie bois**

Fourniture et pose de panneau avec claire sur mousse acoustique et comprenant
- Fourniture et pose de panneau Akupannel de chez WOODUP
Feutrine Acoustique

Le feutre acoustique améliore à la fois l'esthétique et l'environnement sonore. Conçu pour absorber les ondes sonores, il atténue le bruit et crée une atmosphère plus confortable et paisible dans votre maison. Notre feutre acoustique est fabriqué à partir de 50 % de plastique recyclé, ce qui signifie que nous transformons un déchet en un matériau à la fois utile et esthétique.

Lattes

Les lattes sont fabriquées en MDF.

Surface

Surface : placage en bois véritable, ou film vinyle en relief avec structure bois, film couleur mat ou placage haute pression (HPL).



Localisation : Sur espace accueil

3.6 **TRAPPES**

3.6.1 **Trappe de visite dimension 40 x 100 cm**

- bâti en sapin, adapté au support
- portillon en panneau de particules, épaisseur 22 mm, CF 1/2 heure
- alaise périphérique en bois
- 2 paumelles et poignée de tirage

Localisation : Sur placard ECS, Vest H + blouses, Local ménage, Salle de pause, Salle de prélèvement, zone rangement papeterie

3.6.2 **Trappe de visite dimension 80 x 180 cm**

- bâti en sapin, adapté au support
- portillon en panneau de particules, épaisseur 22 mm, CF 1/2 heure
- alaise périphérique en bois
- 3 paumelles et poignée de tirage
- fermeture par espagnolette

Localisation : Vide technique et stockage, vide technique et stockage bas (zone tres mansardé)

3.7 **TABLETTES DE FENÊTRES**

3.7.1 **TABLETTES DE FENÊTRES**

Fourniture et pose de tablette de fenêtre en Wersalith en un élément
Rive vue à arêtes cassées, chanfrein ou arrondi.
Avec coupes biaisées d'ajustage des ébrasements, le cas échéant.
Tablettes de profondeur 150 à 600 mm suivant descriptif
Epaisseur : 22 mm
Fixation par tous moyens.

3.7.1.1 **Tablette de fenêtre profondeur 200à 300 mm**